

1. Цели и задачи дисциплины:

Цели преподавания дисциплины «Технология выполнения кадастровых работ» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного планирования и организации выполнения кадастровых работ. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о технологических циклах, взаимосвязи и последовательности при осуществлении кадастровой деятельности.

Задачи дисциплины:

- организация и планирование кадастровых работ;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- определение инструментов производства кадастровых работ с целью их эффективного производства;
- дать знания об информационном обеспечении кадастровых работ;
- о выполнении различных этапов и циклов кадастровых работ;
- качественный и количественный учет земель.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Б.1.В.ОД.9 обязательных дисциплин вариативной части модуля» ФГОС-3+ по направлению подготовки ВО «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Технология выполнения кадастровых работ» базируется на дисциплинах базовой части модуля:

- Основы землеустройства (Б.1 Б.20); Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (Б.1 Б.23); Основы кадастра недвижимости (Б.1 Б.21);

на обязательных дисциплинах вариативной части модуля:

- Правовое обеспечение регистрации (Б.1 В.ОД.3); Геодезические работы в кадастре (Б.1 В.ОД.14); Кадастр недвижимости (Б.1 В.ОД.13); ГИС кадастра и регистрации (Б.1 В.ОД.6);

на дисциплинах по выбору вариативной части модуля:

- Мониторинг и охрана городской среды (Б.1.В.ДВ.3); Риэлтерская деятельность (Б.1 В. ДВ.1);

Содержание дисциплины является необходимой основой для освоения дисциплины - Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Б.1 В.ДВ.7)

Схема междисциплинарных связей



3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций
общефессиональных компетенций:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1).

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

профессиональных компетенций:

способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2)

способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3)

способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4)

способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5)

способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6)

способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7)

-способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10)

-способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности; методов получения, обработки и использования кадастровой информации для целей кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимость.

Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и осуществлении кадастровой деятельности; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости для подготовки к регистрации объектов недвижимости и сделок с ними;

Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастрового учёта и регистрации прав, оформления кадастровой документации для этих целей.