

1. Цели и задачи учебной дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении экономических, природоохранных и правовых задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению его основных функций: кадастрового учета земельных участков, регистрации, экономической и экологической оценок и составления единого государственного реестра недвижимости.

Задачи дисциплины:

- Изучение:
 1. истории земельных отношений, как фундаментальных знаний о системе образования государственного кадастра недвижимости;
 2. основных положений и функций государственного кадастра недвижимости и кадастров природных ресурсов;
 3. методологии получения, обработки и использования кадастровой информации;
 4. порядка осуществления кадастровой деятельности;
 5. основополагающих аспектов земельного законодательства;
- Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП.



3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности(ОК–4);
- способностью к самоорганизации и самообразованию(ОК-7);
- способностью осуществлять поиск , хранение ,обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1)
- способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2)
- способностью использовать знание современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ(ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах(ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);

В результате изучения дисциплины студент должен

В результате освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» обучающийся должен:

1. Знать:

- основные понятия и определения, задачи, принципы ведения государственного кадастра;
- методы получения, обработки и использования кадастровой информации;
- методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и кадастров природных ресурсов;
- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;
- порядок осуществления кадастровой деятельности.

2. Уметь:

- проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости и кадастров природных ресурсов;
- выполнять комплекс работ по основам кадастра недвижимости;
- выполнять оценку и анализ качества кадастровой информации, а также обработку различных кадастровых, геодезических и картографических материалов;
- осуществлять основные технологические процессы получения кадастровой пространственной информации о состоянии окружающей среды и природных ресурсов, использовать кадастровые материалы и геоинформационные технологии;
- собирать, систематизировать и анализировать научно-техническую информацию по заданию (теме);

3. Владеть:

- методикой формирования сведений кадастра (реестра) объектов недвижимости.
- навыками разработки проектной документации и материалов прогнозирования в области кадастра;
- навыками контроля полученных кадастровых материалов.