

1. Цели преподавания дисциплины «Экономическая оценка городских территорий» направлены на овладение учащимися данной специальности знаниями принципов и основных положений оценки городских территорий в соответствии с нормативно-правовыми документами и опытом производства оценки городских земель в РФ.

Задачи дисциплины:

- сформировать четкое представление о методах оценки городских территорий с различной численностью населения;
- ознакомить с содержанием основных нормативно-правовых документов, обеспечивающих проведение экономической оценки городских территорий;
- ввести понятия массовой и индивидуальной оценки недвижимости, их особенностях и специфике применения;
- дать знания о порядке дифференциации земельных платежей и основах платного землепользования в городах РФ.

Студенты, освоившие дисциплину «Экономическая оценка городских территорий» должны

Знать

- о нормативно-правовой базе экономической оценки городских земель;
- о принципах зонирования территории по факторам градостроительной ценности;
- об инженерных сооружениях и инфраструктуре города;
- об учете загрязнения воздушного бассейна города;
- о принципах и методах кадастровой оценки земель населенных пунктов;
- о дифференциации ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- об интегральной балльной оценке территорий города.

Уметь использовать

- данные о социально-бытовой инфраструктуре;
- данные о транспортной сети;
- данные об экологическом загрязнении воздушного бассейна города;
- данные об инженерной инфраструктуре города;
- основные нормативно-правовые документы:
 - законодательные акты, постановления правительства, распоряжения администраций субъектов права, регламентирующие проведение оценки городских территорий;
 - инструкции и методические разработки;
 - данные оценочного зонирования.

Владеть навыками

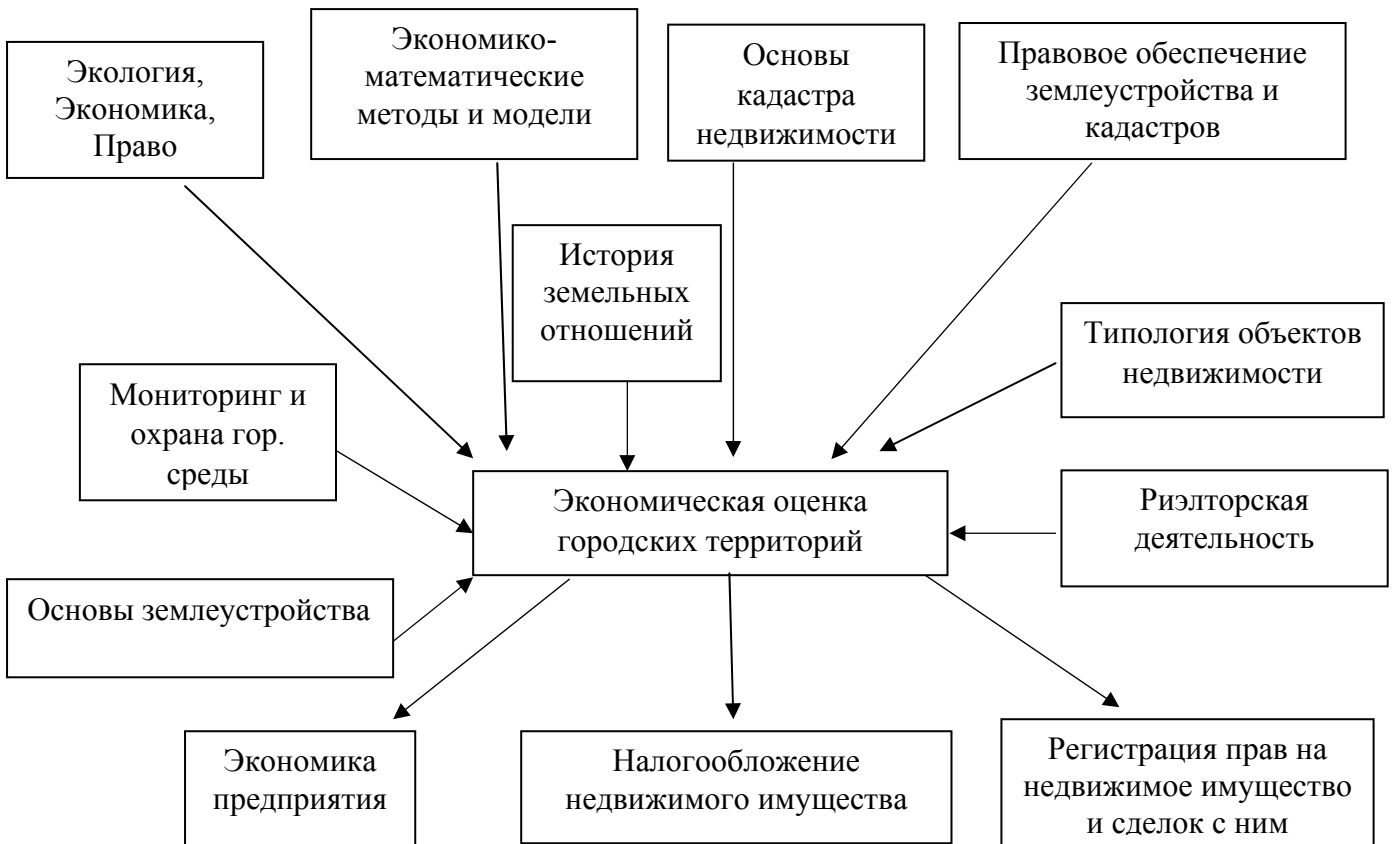
- работы с земельно-кадастровыми картами и планами;
- обработки информации о различных факторах градостроительной ценности территорий;
- зонирования территорий по результатам интегральной балльной оценки территорий;
- вычисления дифференцированных ставок земельного налога, арендной платы;
- оформления карты экономической оценки городских территорий;
- вычисления кадастровой стоимости;
- составления отчета по кадастровой оценке земель населенных пунктов.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Б1.В.ДВ.7» – вариативная часть ФГОС «3+» высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Экономическая оценка городских территорий» базируется на дисциплинах базовой части (Б.1.Б): Право (Б1.Б.5), Экология (Б1.Б.9), Типология объектов недвижимости (Б1.Б.12), Экономика (Б1.Б.4), Экономико-математические методы и модели (Б1.Б.18), Основы землеустройства (Б1.Б.20), Основы кадастра недвижимости (Б1.Б.21), Основы градостроительства и планирования (Б1.Б.22), Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (Б1.Б.23); базируется также на курсах вариативной части цикла профессиональных дисциплин (Б1.В.ОД): История земельных отношений (Б1.В.ОД.1), Кадастр недвижимости (Б1.В.ОД.13), Риэлторская деятельность (Б1.В.ДВ.1), Мониторинг и охрана гор. среды (Б1.В.ДВ.3).

Схема междисциплинарных связей



3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В процессе освоения данной дисциплины формируются и демонстрируются следующие **компетенции**, предусмотренные ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»:

Общекультурные, предусматривающие:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности(ОК-4);

общепрофессиональные (ОПК):

- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);
- способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

профессиональные (ПК):

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: понятия, основные положения регистрации прав на недвижимость и сделок с ней; методы получения, обработки и использования кадастровой информации для целей кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимость.

Уметь: применять на практике знания порядка ведения Единого государственного реестра прав; систематизировать и обрабатывать информацию и использовать

информационную базу кадастра недвижимости и других баз и реестров для подготовки к регистрации объектов недвижимости и осуществления сделок с ними.

Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственной регистрации прав, оформления документации при регистрации сделок.