

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель преподавания дисциплины «Типология объектов недвижимости» заключается в формировании у студента четкого представления о типах и видах объектов недвижимости, их классификации, оценки качества, средствах и методах их описания, инвентаризации, и съемки, формировании документов на объекты недвижимости для их кадастрового учета и для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в производственно-технологической, проектно-исследовательской, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Данная учебная дисциплина входит в раздел «Б.1. Базовая часть» ФГОС по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры». Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра, задающих определенный уровень знаний по математическому профилю и начальные знания в области земельно-имущественных отношений, гражданского, административного и природо-есурсного права.

Параллельно с изучением типологии объектов недвижимости необходимо осваивать геодезию, интернет-технологии, инженерную и компьютерную графику, экологию, почвоведение и инженерную экологию, право.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин базовой и вариативной частей задаваемых ООП подготовки бакалавров. В данном случае это дисциплины: землеустройство, картография, геоинформационные и земельно-информационные системы, кадастр недвижимости, земельный кадастр и мониторинг земель, фотограмметрия и дистанционное зондирование, прикладная геодезия.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины должен формировать следующие компетенции:

- способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС(ПК-8);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости(ПК-9);

-способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-10);

-способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;

Уметь:

- работать с современными кадастровыми информационными системами;
- составлять технические задания и выполнять работы по инвентаризации объектов недвижимости

Владеть:

- методами технической инвентаризации зданий и сооружений;
- навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях.