

## 1. Цели и задачи дисциплины:

**Цели преподавания дисциплины** «*Регистрация сделок с недвижимостью*» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач государственного учёта недвижимости и организации регистрации прав на неё. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о технологических циклах, процедурах, взаимосвязи и последовательности при осуществлении регистрационной деятельности.

### **Задачи дисциплины:**

- организация регистрационного процесса;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- дать знания об информационном и нормативно-правовом обеспечении работ по регистрации сделок;
- ознакомить с выполнением различных этапов и процедур регистрации недвижимости и сделок с ней;
- ответственность лиц, осуществляющих регистрацию сделок.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Данная учебная дисциплина входит в раздел « Б.1.В.ДВ.7 дисциплин по выбору вариативной части модуля» ФГОС-3+ по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «*Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним*» базируется на *дисциплинах базовой части* модуля:

- Основы землеустройства (Б.1 Б.20); Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (Б.1 Б.23); Основы кадастра недвижимости (Б.1 Б.21);

*на обязательных дисциплинах вариативной части:*

- Правовое обеспечение регистрации (Б.1 В.ОД.3); Технология выполнения кадастровых работ (Б.1 В.ОД.9); Геодезические работы в кадастре (Б.1 В.ОД.14); Кадастр недвижимости (Б.1 В.ОД.13); ГИС кадастра и регистрации (Б.1 В.ОД.6);

*на дисциплинах по выбору вариативной части:*

- Мониторинг и охрана городской среды (Б.1.В.ДВ.3); Риэлтерская деятельность (Б.1 В. ДВ.1)

### Схема междисциплинарных связей



### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В процессе освоения данной дисциплины формируются и демонстрируются следующие **компетенции**, предусмотренные ФГОС 3+ ВО по направлению «Землеустройство и кадастры»:

#### **общепрофессиональные (ОПК):**

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1)

#### **профессиональные (ПК):**

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-1)

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2)

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3)

- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4)

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5)

#### **В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:** понятия, основные положения регистрации прав на недвижимость и сделок с ней; методы получения, обработки и использования кадастровой информации для целей кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимость.

**Уметь:** применять на практике порядок ведения Единого государственного реестра прав и осуществлять регистрационную деятельность; систематизировать и обрабатывать информацию и использовать информационную базу кадастра недвижимости и других баз и реестров для подготовки к регистрации объектов недвижимости и сделок с ними;

**Владеть:** навыками применения информационных технологий для решения задач государственной регистрации прав, оформления документации при регистрации сделок.