

Аннотация УМКД

Цель и задачи дисциплины

УМКД «Основы землеустройства» включает методически обоснованные теоретические основы дисциплины, практические задачи, основанные на знаниях о методах, подходах и принципах формирования и использования земельных ресурсов. Курсовая работа представляет собой систематизированный материал по подготовке землеустроительной документации на объект землеустройства и основные рекомендации для выполнения курсовой работы..

Целью дисциплины «Основы землеустройства» является изучение теоретическое освоение основных её разделов, теоретических знаний и основных практических навыков по рациональной организации использования земли, разработке проектов землеустройства на основе актуального земельного законодательства в области землеустройства и кадастра.

Задачи дисциплины

- изучение основных целей, задач землеустройства;
- изучение основных свойств земли и природных условий, учитываемых в землеустройстве;
- закономерности и принципы организации использования земельных ресурсов;
- формирование теоретических знаний и практических навыков методов землеустроительного проектирования;
- изучение и анализ земельно-правовых положений в сфере использования и охраны земель.

2. Место дисциплины в структуре ОПП

Программа предназначена для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»

Данная учебная дисциплина входит в раздел БЗ «Базовая часть» цикла профессиональных дисциплин учебного плана МИИГАиК, разработанного в соответствии с требованиями ФГОС – 3 по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Основы землеустройства» базируется на знаниях предшествующих курсов части цикла Гуманитарных, социальных и экологических дисциплин: Геодезия, История, Экология, на курсах базовой части цикла математических и естественнонаучных дисциплин (Б.2): Математика, Экология; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин (Б.3): Основы кадастра недвижимости, Основы градостроительства и планировки населённых мест. Для успешного освоения содержания дисциплины студенты должны быть знакомы из курса «Основы кадастра недвижимости» и «Основы градостроительства и планировки населённых мест»: с понятиями кадастрового квартала, земельного участка, планировки территории, принципами формирования кадастровых номеров объектов недвижимого имущества, функциональным зонированием городской территории, видами прав на землю.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Общекультурные компетенции (ОК):

ОК-1 – владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

ОК-5 – умение использовать в своей деятельности нормативные правовые документы;

ОК-9 – способность использовать основные положения и методы социальных и профессиональных задач, способность анализировать социально значимые проблемы и процессы;

ОК-12 – владение основными методами, способами и средствами получения, хранения информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 – способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, показателях повышения эффективности использования земли;

ПК-2 – способность использовать знания о мероприятиях по снижению антропогенного воздействия в пределах землепользования, муниципального образования;

ПК-3 – способность применять знания законов в части правовых вопросах регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения земельных споров, государственного контроля за использованием земли;

ПК-4 – способность использовать знания управления земельными ресурсами, недвижимостью, землеустроительными работами;

ПК-8 – способность использовать знания методики территориального зонирования, установления их границ;

ПК-13 – способность использовать знания технологий топографо-геодезических работ по проведению инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, обработки результатов геодезических измерений, перенесение проектов землеустройства в натуру, определение площадей земельных участков.

В результате изучения студент должен:

Знать:

- основные термины и определения землеустройства, объектов землеустройства;
- основные понятия рационального использования и охраны земель;
- основы планирования и проектирования землепользования;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства;
- состав документов по межеванию объектов землеустройства;
- основы правового регулирования земельных отношений.

Уметь:

- правильно трактовать документы проектов землеустройства;
- выполнять отдельные проектные решения;
- использовать знания по земельному праву при решении землеустроительных задач;
- формировать землеустроительные документы для объектов землеустройства, учитывая нормативное законодательство;
- анализировать порядок формирования землеустроительной документации объектов землеустройства.