

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления и развития территорий. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли и месте принципов и методов создания и ведения кадастра недвижимости. Получение навыков определения инструментов для научного подхода к осуществлению кадастровой деятельности с целью совершенствования земельно-имущественных отношений на всех территориальных уровнях.

Задачи дисциплины включают изучение:

- основных теоретических положений и закономерностей развития кадастра недвижимости, целей и принципов ведения;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- определение инструментов для планирования и производства кадастровых работ с целью их эффективного производства;
- развитие системы кадастрового учёта и правовой регистрации;
- технологию кадастровых процедур при создании единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости и регистрации прав на неё;

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Кадастр недвижимости» представляет собой дисциплину базовой части (подраздел Б.1.Б.8), связана с дисциплинами «Современные проблемы землеустройства и кадастра», «Мониторинг и охрана окружающей среды», «Автоматизированные системы проектирования и кадастров», «WEB-технологии в кадастре».

Содержание дисциплины является необходимой основой для освоения дисциплин базовой части «Автоматизированные системы проектирования и кадастров» (Б1.Б.9), обязательных дисциплин вариативной части «Мониторинг и охрана окружающей среды» (Б1.В.ОД.4), дисциплин по выбору вариативной части «WEB-технологии в кадастре» (Б1.В.ДВ.4.1), обеспечивая преемственность знаний при углубленном изучении профилирующих учебных дисциплин.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения программы магистратуры у выпускника должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими **общекультурными компетенциями:**

готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1);

готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа магистратуры:

организационно-управленческая деятельность:

способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);

способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);

способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10);

способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);

научно-исследовательская деятельность:

способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать

- основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства, кадастра недвижимости и природно-ресурсных кадастров;
- основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, методы получения, обработки и использования информации,

организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций;

- методики землеустроительного проектирования, автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости;
- специальную терминологию.

Уметь

- оценивать результаты научной деятельности в области землеустройства и кадастров;
- использовать основную нормативно-правовую и научно-методическую документацию в области землеустройства и кадастров, картографические материалы при проектировании.

Владеть

- методологией, методами, приёмами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости;
- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра.