

## **1. Цели освоения дисциплины**

Цели дисциплины **«Мониторинг и охрана городской среды»:**

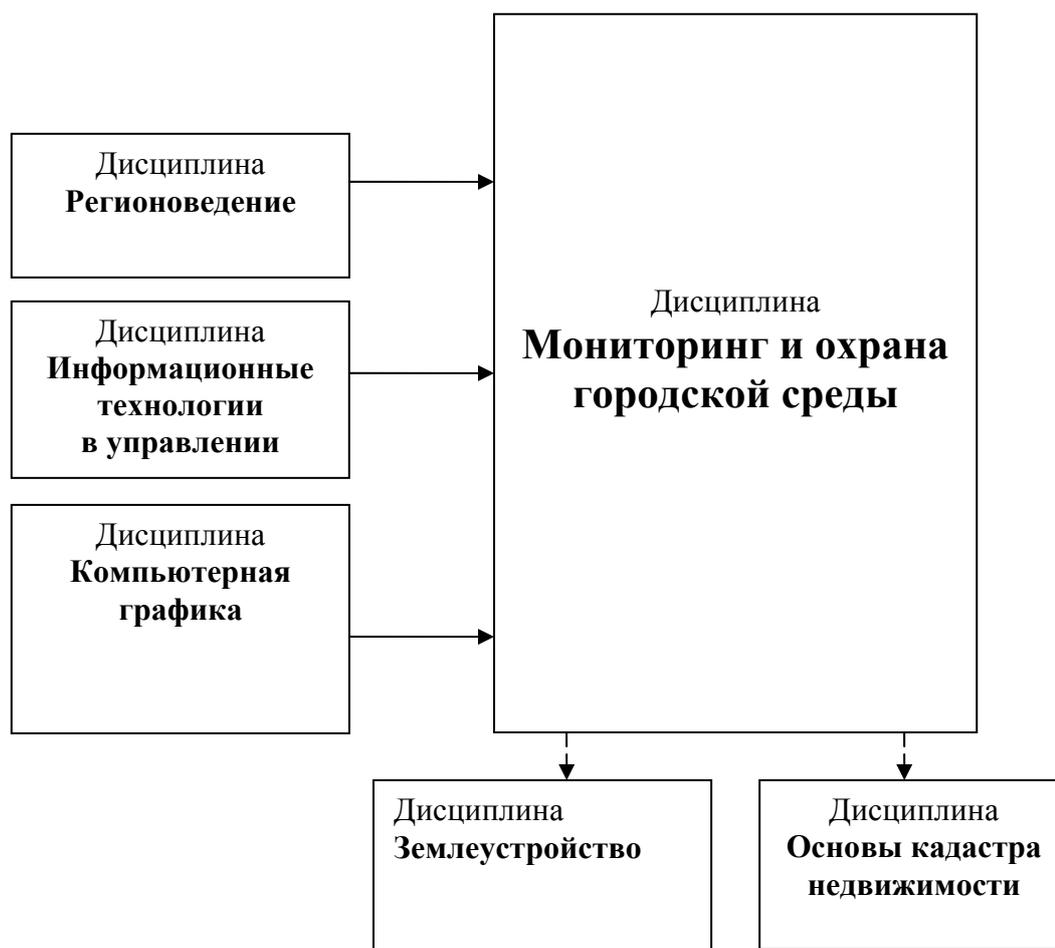
- ознакомление с общими принципами и основными методами создания и ведения системы наблюдений за состоянием городского земельного фонда, поскольку, земли города составляют основную часть городской среды и представляют собой объект земельно-имущественных отношений;
- формирование у студентов особого мировоззрения, основанного на знании современного законодательства в сфере мониторинга и охраны городских земель, а также в области оценки их качественного состояния;
- воспитание экологической и гражданской культуры;
- приобретение навыков в проведении методов и процедур в качественной оценке состояния городской среды.

**Задачи дисциплины:**

- Изучение основных положений и критериев для оценки состояния и качества городских земель.
- Формирование представления о роли сведений по оценке качества земель для ведения *государственного кадастра недвижимости*, проведении *государственной кадастровой оценки земель, охраны городских земель*, а также *регулирования городского землепользования*.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Данная учебная дисциплина входит в вариативную часть (Б.2) раздела «Математический и естественнонаучный цикл» ФГОС-4 по направлению подготовки ВО «Землеустройство и кадастры». Для освоения дисциплины необходимы общеобразовательные знания в объеме средней школы и знание основ геоморфологии, геологии и геодезии. В результате приобретенных знаний в рамках курса обеспечивается преемственность знаний для успешного освоения дисциплин «земельного и кадастрового цикла», таких, как «Землеустройство», «Оценка городских земель».



### **3. Компетенции обучающегося, формируемые при освоении дисциплины**

#### **3.1 Требования к результатам освоения дисциплины «Мониторинг и охрана городской среды»:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций.

##### **общепрофессиональные компетенции (ОПК) характеризуются:**

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

**профессиональные компетенции (ПК) характеризуются:**

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11).

Освоивший курс выпускник должен

***знать:***

– основы нормативно-правовой и научно-методической документации по мониторингу и охране городских земель;

***уметь:***

✓ работать на ПК в операционной системе Windows на уровне продвинутого пользователя;

✓ работать с бумажными плано-картографическими документами при оценке качества городских земель и анализе негативных процессов на них;

***владеть навыками:***

- работы на ПК в сетевой среде;
- составления схемы функциональной организации территории города;
- качественного и количественного анализа отдельных негативных процессов на городских землях;
- расчета эффективности использования городских земель;
- расчета платы за ущерб от воздействия негативных процессов на землях города.