

## **1. Цель и задачи дисциплины**

**Рабочая программа дисциплины «Основы землеустройства»** включает методически обоснованные теоретические основы дисциплины, практические задачи, основанные на знаниях о методах, подходах и принципах формирования и использования земельных ресурсов. Курсовая работа представляет собой систематизированный материал по подготовке землеустроительной документации на объект землеустройства и основные рекомендации для выполнения курсовой работы..

**Целью дисциплины «Основы землеустройства»** является изучение теоретическое освоение основных её разделов, теоретических знаний и основных практических навыков по рациональной организации использования земли, разработке проектов землеустройства на основе актуального земельного законодательства в области землеустройства и кадастра, оценивать результаты выполненных решений по управлению земельными ресурсами.

В результате изучения студент должен:

### **Знать:**

- основные термины и определения землеустройства, объектов землеустройства;
- основные понятия рационального использования и охраны земель;
- основы планирования и проектирования землепользования;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства;
- состав документов по межеванию объектов землеустройства;
- основы правового регулирования земельных отношений.

### **Уметь:**

- правильно трактовать документы проектов землеустройства;
- выполнять и оценивать отдельные проектные решения;
- использовать знания по земельному праву при решении землеустроительных задач;
- формировать землеустроительные документы для объектов землеустройства, учитывая нормативное законодательство;
- анализировать порядок формирования землеустроительной документации объектов землеустройства.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПП**

Программа предназначена для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры»

Данная учебная дисциплина входит в раздел БЗ «Базовая часть» цикла профессиональных дисциплин учебного плана МИИГАиК, разработанного в соответствии с требованиями ФГОС – 3 по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Основы землеустройства» базируется на знаниях предшествующих курсов части цикла Гуманитарных, социальных и экологических дисциплин: Геодезия, История, Экология, на курсах базовой части цикла математических и естественнонаучных дисциплин (Б.2): Математика, Экология; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин (Б.3): Основы кадастра недвижимости, Основы градостроительства и планировки населённых мест. Для успешного освоения содержания дисциплины студенты должны быть знакомы из курса «Основы кадастра недвижимости»

и «Основы градостроительства и планировки населённых мест»: с понятиями кадастрового квартала, земельного участка, планировки территории, принципами формирования кадастровых номеров объектов недвижимого имущества, функциональным зонированием городской территории, видами прав на землю.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

#### **Общепрофессиональные компетенции (ОПК):**

ОПК-1 владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности

ОПК-2 способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

ОПК-3 способностью проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осущ

ОПК-5 владением навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации

ОПК-6 способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности;

#### **Профессиональные компетенции (ПК):**

ПК-1 умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализа;

ПК-2 владением навыками использования основных теорий мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования групп;

ПК-3 умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

ПК-4 способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования;

ПК-12 способностью разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ;

ПК-13 способностью использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инноваций;

ПК-22 умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- основные термины и определения землеустройства , объектов землеустройства;
- основные понятия рационального использования и охраны земель;
- основы планирования и проектирования землепользования;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства;
- состав документов по межеванию объектов землеустройства;
- основы правового регулирования земельных отношений.
- основные методы для управления государственным и муниципальным имуществом, земельными ресурсами для принятия управленческих решений в землеустройстве и кадастре.

**Уметь:**

- правильно трактовать документы проектов землеустройства;
- выполнять отдельные проектные решения;
- использовать знания по земельному праву при решении землеустроительных задач;
- формировать землеустроительные документы для объектов землеустройства, учитывая нормативное законодательство;
- анализировать порядок формирования землеустроительной документации объектов землеустройства;
- применять методы для управления государственным и муниципальным имуществом, земельными ресурсами для принятия управленческих решений в землеустройстве и кадастре.