

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Целью дисциплины является :

1. специальная подготовка обучающегося по вопросам содержания государственного кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых); его организации, информационном обеспечении и правовой базе и видам работ.

2. специальная подготовка обучающегося по вопросам содержания государственного кадастра недвижимости на территории населенных пунктов; его организации, информационном обеспечении и правовой базе; видам работ и их циклам.

В ходе изучения дисциплины решаются задачи :

1. сбора кадастровой информации по каждому виду ресурса, определение кадастровых границ природных территории, проведения количественного и качественного учета и оценки природного ресурса, государственного учета и инвентаризации объектов природоохранной деятельности, создания первоначальной основы для ведения автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости и его правового обеспечения.

2. сбора кадастровой информации в городе, кадастрового зонирования территории, проведения инвентаризации городских земель, государственного технического учета и инвентаризации объектов градостроительной деятельности, создания первоначальной основы для ведения автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости и его правового обеспечения.

## **1. Место дисциплины в структуре ООП:**

Данная учебная дисциплина входит в раздел «В.3.Общепрофессиональные дисциплины. Профильный компонент» ФГОС-3 по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Кадастр недвижимости» Часть 1 (Природные ресурсы) базируется на курсах базовой части цикла Гуманитарных, социальных и экологических дисциплин (Б 1.2,1.5): Право (гражданское), Экономика и математических и естественнонаучных дисциплин Б.2 (Б.2.1-Б.2.5): Математика, Экология; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин (Б3.2, - Б.3.12): Типология объектов недвижимости, БЖД, Картография, ЭММ, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Нормативно-правовое обеспечение землеустройства, Кадастров и мониторингов, Инженерное обустройство территории, Основы кадастра недвижимости; базируется на курсах дисциплин профильной части П.1 (П.1.2-П.1.5): кадастр недвижимости и мониторинг земель, Землеустройство, Геодезия, Высшая геодезия, Спутниковая геодезия, Теория математической обработки геодезических измерений, Прикладная геодезия, Мониторинг и охрана городской среды ,которые читаются в 1 – 5 семестрах и на материалах других дисциплин модуля.

## **3.Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства ПК(12).

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:**

**1.** Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости:

- включающего реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых) ; виды информации об объектах и явлениях природной среды, технологию ведения кадастровых работ выделенного природного ресурса, технологию проведения учета природных ресурсов, технологию определения кадастровых границ природных территории, порядок регистрации пользователей видами ресурсов, виды документации по планированию, устройству, эксплуатации и застройке природных территории, основные требования к пользованию на природных территориях, содержание Государственного учета объектов застройки на природных территориях, (инвентаризацию объектов природоохранной деятельности, порядок определения технического и экологического состояния природных объектов, кадастровый учет участков, зданий и сооружений);

- на территории населенных пунктов, виды информации об объектах и явлениях городской среды, технологию ведения кадастровых работ в городе, технологию проведения инвентаризации городских земель, технологию кадастрового зонирования городской территории, порядок регистрации землепользователей, виды градостроительной документации по планированию и застройке городской территории, основные требования к землепользованию на территории населенных пунктов, содержание Государственного технического учета объектов градостроительной деятельности, технологию инвентаризации объектов градостроительной деятельности, порядок паспортизации жилых помещений, порядок определения технического состояния инвентарных объектов, технологию адресно-кадастрового учета земельных участков, зданий и сооружений, порядок ведения адресного реестра и адресного плана города.

**Уметь:** классифицировать кадастровые документы, оформлять кадастровые документы, для кадастрового учета природных объектов недвижимости, обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку кадастровых мероприятий на территории природных объектов, использовать современные компьютерные технологии и ГИС для целей ведения кадастра на территории природных объектов и для целей ведения кадастра на городской территории.

**Владеть:** навыками сбора и анализа кадастровых данных, оформления кадастровых документов, измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами, вычисления земельных долей землепользователей, оформления землеустроительных дел, создания кадастрового плана природного объекта по кадастровым картам, создания экспликации земельных и других ресурсов, определение перспектив развития природных территорий и решения прикладных задач на кадастровой карте, разработки макетов природоохранных документов, навыками проведения кадастрового учета природных объектов, создания кадастрового плана кварталов населенного пункта по аэрофотоснимкам, создания семантических таблиц во внешней СУБД, установления связи между таблицами MapInfo из внешней СУБД посредством ODBC, проектирования земельного участка по пространственным критериям, решения прикладных задач на кадастровой карте, разработки многостраничных макетов документов, навыками проведения технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, их адресному и кадастровому учету.

#### **4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

**МОДУЛЬ 1- Природные ресурсы(семестр 5)**

**МОДУЛЬ 2 Городские территории(семестр 6)**