

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является специальная подготовка обучающегося по вопросам проектирования и выполнения геодезических работ при проведении землеустройства, мониторинга земель, ведения кадастра недвижимости. В ходе изучения дисциплины решаются специфические для кадастра задачи геодезических определений при установлении границ участков, кварталов, населенных пунктов, привязке межевых знаков, создании опорных межевых сетей, определении площадей участков и их частей, площадей объектов недвижимости, прочно связанных с земельными участками, а также рассматриваются вопросы применения систем координат для ведения кадастра.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Данная учебная дисциплина Б1.В.ОД.14 входит в раздел «Б1.В.ОД Вариативная часть. Обязательные дисциплины» ФГОС-3 по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина «Геодезические работы при ведении кадастра» базируется на курсах базовой части цикла Гуманитарных, социальных и экологических дисциплин Б1.Б. (Б1-Б.5): Право (гражданское), Экономика и математических и естественнонаучных дисциплин Б.1.Б (Б.6 -Б.9): Математика, Экология ; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин Б1.Б (Б.12-.Б.23): Типология объектов недвижимости, БЖД, Картография, ЭММ, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Нормативно-правовое обеспечение землеустройства, Кадастров и мониторингов, Инженерное обустройство территории, Основы кадастра недвижимости, Основы градостроительства и планировки населённых мест; базируется на курсах обязательных дисциплин вариативной части Б1.В (ОД.1 - ОД.8, ОД.12-ОД.13): кадастр недвижимости и мониторинг земель, Землеустройство, Геодезия, Высшая геодезия и дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3, Мониторинг и охрана городской среды и на материалах других дисциплин модуля.

3.Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7):

- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ ПК(10).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности; геодезические методы получения, обработки и использования кадастровой информации для целей кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимость, требования к точности выполнения геодезических измерений при построении исходной геодезической основы, при определении положения границ земельных участков и объектов недвижимости; координатное обеспечение и исходную геодезическую основу кадастровых работ; .

Уметь: применять на практике геодезические методы, приемы и порядок выполнения геодезических работ для ведения государственного кадастра недвижимости; обрабатывать, систематизировать и оформлять результаты работы с использованием информационной базы кадастра недвижимости для подготовки документов для кадастрового учета объектов недвижимости.

Владеть: навыками выполнения геодезических работ, применения информационных технологий обработки информации и оформления кадастровой документации для государственного кадастрового учёта объектов недвижимости.